Superintendencia de Notariado y Registro

FORMATO VERIFICACIÓN EXPENSAS
Grupo Visitas Curadores Urbanos

Datos Visita

Municipio	**MEDELLIN**	**Curador urbano:**	MEDELLIN 3
Nombre del Curador Urbano:	WILMAR ADORLFO SERNA MONTOYA		
Fecha de la visita:	DEL 01 AL 24 DE OCTUBRE DEL 2024		

TIPO DE LICENCIA

Urbanización	☐	**Parcelación**	☐
Subdivisión	☑	**Reconocimiento de la existencia de una edificación**	☐
Construcción	☐	**Otras actuaciones**	☐

MODALIDAD

LICENCIA DE URBANIZACIÓN	Desarrollo	☐	Saneamiento	☐	Reurbanización ☐
LICENCIA DE SUBDIVISIÓN	Subdivisión rural	☑	Subdivisión urbana	☐	Reloteo ☐
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	Obra nueva	☐	Restauración	☐	Cerramiento ☐
	Ampliación	☐	Demolición total	☐	Reforzamiento estructural ☐
	Adecuación	☐	Demolición parcial	☐	
	Modificación	☐	Reconstrucción	☐	

Información Expediente

Radicación No. :	05001-3-23-0406	**Fecha radicado:**	21/07/2023
Acto Administrativo No. :	C3-0638	**Fecha emisión:**	23/08/2023
Proyecto:	**POR MEDIO DE LA CUAL SE OTORGA LICENCIA DE SUBDIVISION EN LA MODALIDAD DE SUBDIVISION RURAL.**		

Información Trámite / Licencia

Cuantas actuaciones se estan tramitando?			
Tipo de actuación 1:	Subdivisión	**Tipo de actuación 2:**	
Uso 1		**Área (m^2):**	55501
Uso 2		**Área (m^2):**	
Uso 3		**Área (m^2):**	
¿Se trata de proyecto de ***Vivienda de Interés Social*** o de ***Dotacionales públicos*** destinados a salud, educación y bienestar social y cuya titularidad sea de entidades del nivel central o descentralizado de la rama ejecutiva del orden nacional, departamental, municipal y distrital?			No
Estrato	2	**Tipo de Subdivisión:**	Rural

Cargos que Genera

Cargo Fijo	Cargo Variable	Cargo Único	Otro

Superintendencia de Notariado y Registro

FORMATO VERIFICACIÓN EXPENSAS
Grupo Visitas Curadores Urbanos

No	No	Sí	
Detalle/Normatividad:	Decreto 1077/2015, ARTÍCULO 2.2.6.6.8.11. Expensas por licencias de subdivisión.		

Cargo Fijo

Año de radicación:	0	**SMMLV / UVT**	#N/D
Factor *i (Uso 1)* =	4	**Factor m:**	0,000
Cargo Fijo CALCULADO:	#N/D	**Cargo Fijo COBRADO:**	
Cargo Fijo CALCULADOmás IVA:	#N/D	**Cargo Fijo COBRADO mas Iva:**	$ -
Diferencias:	#N/D		#N/D
No. Factura		**Fecha de pago**	
Verificaciones:			
¿Existe factura en el expediente?		¿Se evidencia comprobante de Ingreso?	

OBSERVACIONES	1.
	2.

HALLAZGOS	**DESCRIPCIÓN DEL HALLAZGO**	**SUSTENTO JURÍDICO**
	1.	
	2.	

Cargo Variable

Acta de viabilidad		**Fecha del Acta Viabilidad:**	
Año para liquidación CV:	0	**SMMLV / UVT**	#N/D
Factor *i (Uso 1)* =	4	**Factor m:**	
Factor *i (Uso 2)* =	0		
Area *(Uso 1)* :	0	**Factor *j* :**	0,00
Area *(Uso 2)* :	0	**Factor *j* :**	0,00
Cargo Variable *(Uso 1)* :	#N/D	**Cargo Variable COBRADO:**	
Cargo Variable *(Uso 2)* :	$ -	**Cargo Variable COBRADO:**	
Total Cargo Variable	**#N/D**	**Total Cargo Variable (Cobrado)**	**$ -**
Cargo Variable con Iva	**#N/D**	**Cargo Variable COBRADO mas Iva:**	**$ -**
Diferencia:	#N/D	**Diferencia (con iva):**	#N/D
Valor Consignado		**Fecha de Consignación**	
Verificaciones:			
Tiene formato de preliquidación?		**¿Existe factura en el expediente?**	
Validación Recibo de Caja / Ingreso		**Número de Factura**	

OBSERVACIONES	**1.**
	2.

	DESCRIPCIÓN DEL HALLAZGO	**SUSTENTO JURÍDICO**

Superintendencia de Notariado y Registro

FORMATO VERIFICACIÓN EXPENSAS
Grupo Visitas Curadores Urbanos

HALLAZGOS		
	1.	
	2.	

Cargo Único

Año de radicación:	2023	**SMMLV / UVT**	$ 42.412
Cargo CALCULADO:	$ 1.061.148	**Cargo COBRADO:**	$ 1.061.148
Cargo CALCULADOmás IVA:	**$ 1.262.766**	**Cargo COBRADO mas Iva:**	**$ 1.262.766**
Diferencias:	$ -		$ -
No. Factura	FE 4378	**Fecha**	21/07/2023
Verificaciones:	FUN, Acto administrativo,cuadro de areas Res.C3 -0638,facturas Electronica de Ventas		
Tiene formato de preliquidación?	No	¿Existe factura en el expediente?	Sí
Validación Recibo de Caja / Ingreso	No	¿Coincide con valor Facturado?	Sí

OBSERVACIONES	
	1. No se aporto el comprobante de ingreso del pago, soporte de la transferencia bancaria o consignación, que permita validar la fecha en que se realizo o acreditó el pago correspondiente al cobro del cargo unico.
	2.Se evidencio que la factura electronica de venta No.FE 4378 del 21/07/2023 (folio 2), se registro el cobro de expensa del Cargo Fijo, debiendo ser Cargo Unico por la aprobacion de la Licencia de Subdivision en la modalidad de Subdivision Rural, según acto administrativo Res.No.C3-0638 del 23/08/2023 (folios 54-55).

HALLAZGOS	DESCRIPCIÓN DEL HALLAZGO	SUSTENTO JURÍDICO
	1.	
	2.	

PAGO IMPUESTOS

Certifica pago de impuestos	No	**Observaciones:**	Se evidencio documento de cobro No.12231965044440 de 01/04/2023 impuesto Predial Unificado

PROFESIONAL COMISIONADO	CARGO	MATRICULA PROFESIONAL	FIRMA
Ana Patricia López Chávez	PROFESIONAL ESPECIALIZADO	18359-T	